

## Regnskab 2022/2023

Skovvænget

Afd. 02-67



**Afdelingens overskud: 174.686 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-139	Efter udløb af de oprindelige lån betales der nu såkaldte udadmortiserede ydelser. Disse er lidt større end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-28.885	G-indskud (betaling for at afdelingen er fra før 1970) er steget meget. I modsat retning begrænsede udgifter til vand og forsikringer.
Variable udgifter	43.239	Begrænset udgifter til almindelig vedligeholdelse. I modsat retning store udgifter til især vaskemiddel.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	8.078	Lavere ydelse end budgetteret. I årets løb er ét af de fem lån konverteret, mens ét andet lån er indfriet.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-1.416	Større henlæggelse til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-42.898	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst på 50.573,94 kr. er bogført herpå.
Boligafgifter og leje	8.410	Flere indtægter fra lejetillæg og kælderværelser.
Renter	176.325	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 125.751,16 kr. (1,937%) samt overført kursgevinst på 50.573,94 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-2.283	Færre indtægter fra vaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	14.256	Overskud antenneregnskab godt kr. 3.000, lånekonvertering knap kr. 1.000, lejersaldi godt kr. 2.000 og inkasso godt kr. 9.000, der dækker tab ved fraflytning.
<b>Resultat</b>	<b>174.686</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 02-67 Skovvænget

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab** Mølløvænget & Storgaarden  
Marsvej 1  
8960 Randers SØ

**Afdeling** Skovvænget  
8900 Randers C  
afd67@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	48.139	48.000	48.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.423.885	1.395.000	1.445.000
114-119	Variable udgifter	664.761	708.000	737.000
120-124	Henlæggelser	1.189.416	1.188.000	1.229.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	565.820	531.000	488.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.892.021</b>	<b>3.870.000</b>	<b>3.947.000</b>
140	Årets overskud	174.686	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.066.708</b>	<b>3.870.000</b>	<b>3.947.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	4.052.452	3.870.000	3.947.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	14.256	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.066.708</b>	<b>3.870.000</b>	<b>3.947.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	3.249.179	3.741.616
305-307	Omsætningsaktiver	7.791.302	6.847.562
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.040.481</b>	<b>10.589.178</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.868.993	5.163.817
408-416	Langfristet gæld	4.078.252	4.523.369
418-425	Kortfristet gæld	1.093.236	901.992
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.040.481</b>	<b>10.589.178</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

